

24.12.2025 г.



С начала 2026 года в России начинают действовать новые законы и нормативные акты, влияющие на налоги, рынок жилья, оплату труда, коммунальные платежи и ипотеку. Финансы Mail выяснили, что изменится в законодательстве и как это повлияет на доходы и расходы россиян.

Изменения в налогообложении

Правительство увеличивает базовую ставку налога на [добавленную стоимость](#) с 20% до 22% — соответствующие изменения закреплены Федеральным законом от 28 ноября 2025 года № 426. Для отдельных категорий, таких как продукты питания, детские товары и медикаменты, сохранится льготная ставка 10%, а нулевая ставка продолжит действовать для определённых позиций, однако для большинства товаров и услуг, включая строительные, бытовые и социальные сферы, размер [НДС](#) будет увеличен.

Цены в рознице и по договорам, где НДС выделен отдельной строкой, будут пересчитаны исходя из новой ставки. При заключении сделки до конца 2025 года с ценой «с НДС 20%» поставщик может с 1 января 2026 года доначислить дополнительные 2%.

Также в предстоящем году планируется изменить условия для ряда налоговых режимов и пересмотреть порядок расчета налога на транспортные средства. Помимо этого, начинает действовать требования по локализации автомобилей для работы в такси, исполнение которых ранее сдвигалось во времени для адаптации рынка.

Скорректированы лимиты дохода для УСН и патентной системы

С 2026 года установлен новый поэтапный порог [дохода](#) для применения упрощенной [системы налогообложения](#)

(
[УСН](#)

) без уплаты НДС: 20 млн рублей в 2026 году, 15 млн рублей в 2027 году и 10 млн рублей в 2028 году. При превышении этих значений налогоплательщик обязан платить НДС по сниженным ставкам — 5% или 7% в зависимости от выбранного объекта налогообложения.

Для патентной системы налогообложения аналогичный лимит составит 20 млн рублей с 2026 года. Организации и индивидуальные предприниматели, использующие УСН при доходе от 60 до 200 млн рублей, должны заранее выбрать альтернативный налоговый режим. В случае превышения установленного лимита переход на общую систему налогообложения (ОСНО) будет осуществлен автоматически. Данные изменения, вступающие в силу на основании Федерального закона от 28.11.2025 № 425, предоставляют бизнесу время для поэтапной адаптации к новым требованиям.

Обновление перечня автомобилей с повышенным транспортным налогом

С 2026 года перечень автомобилей стоимостью от 10 млн рублей, для которых применяется повышающий коэффициент к транспортному налогу, будет обновляться ежегодно до 1 марта. Размер коэффициентов останется без изменений: 3 — для автомобилей не старше 3 лет, 2 — для автомобилей возрастом от 3 до 5 лет. Налог за

2026 год будет рассчитываться уже на основании новых перечней.

Введение семейной налоговой выплаты

С 2026 года в России вводится новая мера государственной поддержки — семейная налоговая выплата согласно Федеральному закону № 179. Семьи с двумя и более детьми, чей среднедушевой доход не превышает 1,5 прожиточного минимума, смогут вернуть часть уплаченного НДФЛ.

Размер выплаты определяют по разнице между стандартной налоговой ставкой 13% и льготной ставкой 6%. Переплата в размере 7% возвращается семьям через Социальный фонд России.

Право на получение выплаты предоставляется не только родителям, но также усыновителям и опекунам при соблюдении определённых условий: наличие двух и более несовершеннолетних детей (либо до 23 лет для студентов-очников), статус официально трудоустроенного налогового резидента РФ, признание семьи нуждающейся и отсутствие задолженности по алиментам.

Семейная налоговая выплата вводится в дополнение к существующим мерам поддержки и не влияет на получение других льгот. Подать заявление можно будет ежегодно через налоговые органы с 1 июня по 1 октября.

Прожиточный минимум и МРОТ: ключевые показатели 2026 года

В 2026 году прожиточный минимум на душу населения и минимальный размер оплаты труда планово проиндексированы в соответствии с экономическими показателями. Работодатели обязаны доводить выплаты до новых уровней МРОТ. Нарушение грозит штрафными санкциями до 50 тысяч рублей и другими мерами ответственности.

Прожиточный минимум — основной ориентир при назначении выплат, пособий и субсидий, включая единое пособие на детей, выплаты малоимущим, доплаты к пенсии и выплаты на оплату ЖКУ. Если доход семьи не превышает региональный прожиточный минимум, она может рассчитывать на получение льгот и поддержки.

МРОТ в 2026 году: новый уровень минимальной заработной платы

Согласно Федеральному закону № 429 от 28.11.2025, с 1 января 2026 года федеральный МРОТ установлен на уровне 27 093 рубля в месяц, что составляет 48% медианной заработной платы прошлого года. Новый порог влияет на размер зарплат, расчет больничных, декретных и ряда социальных выплат.

Прожиточный минимум: обновленные значения

Величина прожиточного минимума в 2026 году составляет 18 939 рублей. Для трудоспособного населения установлен показатель 20 644 рубля, для детей — 18 371 рубль, для пенсионеров — 16 288 рублей. Рост по сравнению с прошлым годом — 6,8%. Новый минимум учитывается при назначении социальных пособий и мер поддержки.

Индексация социальных выплат и новые критерии получения

Социальные выплаты и единовременные пособия индексируются с учетом уровня инфляции за предыдущий год. В 2026 году единое пособие на детей будет назначаться

по новым, более строгим критериям. Рекомендуется заранее ознакомиться с требованиями, чтобы сохранить право на поддержку.

Пенсионные выплаты увеличат досрочно

Пенсии будут индексированы с 1 января 2026 года, опережая темпы инфляции. Страховые пенсии по старости возрастут на 7,6% и превысят 27 тысяч рублей в месяц. Социальные пенсии (по инвалидности и др.) с 1 апреля вырастут на 6,8%.

Материнский капитал: плановая индексация

Материнский капитал с 1 февраля 2026 года увеличится на 6,8%. Сумма на первого ребенка достигнет 737 205 рублей, на второго — приблизится к миллиону рублей. Индексация коснется как новых, так и неиспользованных средств.

Упрощение выделения долей детям при покупке жилья с материнским капиталом

С 1 января 2026 года при покупке жилья с использованием материнского капитала семьи смогут выделять доли супругам и детям без получения согласия от банка-залогодержателя. Ранее для этого требовалась письменная санкция кредитной организации. Теперь оформить права общей собственности будет возможно сразу после погашения ипотеки или даже раньше без дополнительных согласований. Соответствующие изменения закреплены Федеральным законом от 07.07.2025 № 195. При этом до полного погашения кредита квартира по-прежнему находится в залоге у банка.

Пособия по уходу за ребенком: пересчет по новому МРОТ

Минимальное пособие по уходу за ребенком до полутора лет увеличится вслед за МРОТ. Перерасчет осуществляется для неработающих матерей, студенток и работников с коротким стажем. Для ИП и других категорий выплаты зависят от договоров с СФР и внесенных взносов.

С 2026 года при оценке права на единое пособие действует правило «8 МРОТ»: если доход каждого трудоспособного члена семьи за год ниже восьмикратного годового МРОТ (216 744 рубля), в выплате могут отказать. Расчетный период — 12 месяцев. Исключения предусмотрены для многодетных семей и семей с инвалидами.

Ужесточение условий ипотеки с 2026 года

С 2026 года семейная ипотека под 6% станет доступна только для семей с детьми до 6 лет включительно. Для семей, где дети старше этого возраста, будет доступна только стандартная ипотечная ставка. Кроме того, вводится правило «один льготный кредит на одну семью»: оба супруга должны выступать созаемщиками, а привлечь третьих лиц больше не разрешается. Ранее каждый из супругов мог оформить льготную ипотеку на себя отдельно. Новые требования начнут действовать с 1 февраля 2026 года. До этой даты сохраняются прежние условия по оформлению семейной ипотеки.

Изменения в условиях дальневосточной и арктической ипотеки

В программах дальневосточной и арктической ипотеки сохранена ставка на уровне 2%, однако максимальный размер кредита увеличен до 9 млн рублей для покупки дома и до 6 млн для квартиры. Для многодетных семей отменены возрастные ограничения по детям, если третий ребенок появился в семье после 1 января 2024 года. Ранее

воспользоваться программой могли только молодые семьи, где возраст родителей не превышал 35 лет. Упрощенные условия призваны расширить доступность льготной ипотеки для работников бюджетной сферы и семей с тремя и более детьми.

Внедрение биометрической идентификации при электронных сделках с недвижимостью

С 1 июля 2026 года часть сделок с недвижимостью допускается заключать в электронном виде с применением биометрической идентификации через Единую биометрическую систему. Подписание заявлений будет осуществляться усиленной квалифицированной электронной подписью, подтверждение личности — по фото или голосу. Предварительное уведомление Росреестра о согласии на электронную сделку теперь не требуется. Соответствующие изменения закреплены Федеральным законом от 07.06.2025 № 133-ФЗ.

Нововведения в сфере коммунальных услуг с 2026 года

С 2026 года в России изменяются сроки оплаты жилищно-коммунальных услуг: оплату необходимо будет вносить до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, вместо прежнего срока — 25 числа. Пени начнут начисляться с 11-го числа по ставке 1/130 ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый день просрочки. Срок предоставления платежных документов также скорректирован: теперь их обязаны выдавать до 5-го числа. Соответствующие изменения внесены Федеральным законом от 24.06.2025 № 177 в Жилищный кодекс РФ.

Изменения в лицензировании управляющих компаний

С 1 сентября 2026 года происходит реформирование порядка лицензирования управляющих организаций: лицензии теперь выдает орган государственного жилищного надзора, а не лицензионная комиссия субъектов РФ, решение по заявлению принимается в течение 10 рабочих дней вместо 30. Управляющая компания обязана иметь в штате квалифицированного инженера, бухгалтера и собственную аварийно-диспетчерскую службу. За грубые нарушения лицензия аннулируется без права восстановления. Нововведения утверждены Федеральным законом от 15.10.2025 № 375.

Переход к цифровому документообороту в сфере ЖКХ

С 2026 года управляющие организации, ТСЖ и ЖСК обязаны ежегодно размещать отчеты о своей деятельности в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) по форме, утверждаемой Минстроем. Такие меры направлены на повышение прозрачности и доступности информации о предоставляемых услугах, — основание: Федеральный закон от 07.06.2025 № 125.

Дополнительно с 2026 года вводится обязательная выдача цифровых технических паспортов на новые многоквартирные дома. Формирование паспортов будет происходить на базе сведений о вводе объектов в эксплуатацию, а размещением информации в ГИС ЖКХ займется АО «Дом.РФ».

Завершение моратория на штрафы для застройщиков

Мораторий на штрафы для застройщиков, не успевших сдать жильё в установленный срок, продлён не будет. Освобождение от ответственности действует до конца 2025 года. С 1 января 2026 года за просрочку ввода объектов в эксплуатацию девелоперы будут обязаны выплачивать штрафы в установленном порядке.

«Данная информация носит исключительно информационный (ознакомительный)

характер и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией»