

04.06.2021 г.



Вчера на рассмотрение Госдумы внесен законопроект, которым предлагается внести правки в [Земельный кодекс](#) . Изменения направлены на уточнение условий предоставления многодетным семьям государственных и муниципальных земель в собственность на безвозмездной основе. Поправки планируется закрепить в [подп. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса](#)

Так, законопроектом предусмотрено, что в случае отсутствия в субъекте РФ подходящего земельного участка, местные органы власти могут предоставить таким гражданам земельный сертификат. Этот документ подразумевает под собой выделение многодетной семье бюджетных средств на покупку по своему усмотрению земельного участка (под ИЖС, ЛПХ и садоводство) в границах данного субъекта РФ.

Вместе тем, средства земельного сертификат возможно будет направить и другие нужды, в частности на оплату договора на строительство индивидуального жилого дома или оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, а также уплату сумм по договору участия в долевом строительстве. Такие условия, к примеру, действуют в Вологодской области (ст. 12.1 Закона Вологодской области от 8 апреля 2015 № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области").

Номинал такого земельного сертификата предлагается определять в соответствии со средним уровнем кадастровой стоимости по месту проживания одного из родителей в семье, имеющей трех и более детей.

В настоящее время действующими положениями подп. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ устанавливаются правила бесплатного предоставления государственных и муниципальных земель многодетным семьям в соответствии с установленным субъектом РФ порядком. В частности, могут предъявляться к таким гражданам следующие требования:

постановка на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Принятие поправок позволит сократить время нахождения многодетных семей в очередях на безвозмездное получение земли в собственность, и даст возможность приобретать подходящие земельные участки по своему усмотрению, и в целом улучшить условия жизни многодетных семей во всех регионах.

В случае принятия изменения закон на основе законопроекта вступит в силу с 1 января.