30.09.2026 г.




В Ингушетии организуют полноценную работу муниципального земельного контроля. Такое поручение Глава республики Махмуд-Али Калиматов ранее дал руководителю Управления Росреестра по Ингушетии Андрею Борисову.

Вопрос был раннее обсужден на встрече Главы региона с руководителем регионального управления Росреестра. По информации А. Борисова, ранее муниципальный земельный контроль в республике фактически не осуществлялся.

Муниципальный земельный контроль позволяет органам местного самоуправления контролировать соблюдение требований земельного законодательства при использовании земельных участков, выявлять нарушения, в том числе случаи использования земель не по целевому назначению или с нарушением установленных требований, и принимать предусмотренные законодательством меры.

По словам Андрея Борисова, сейчас муниципалитеты последовательно проходят необходимые этапы для организации земельного контроля. На первом этапе проводится техническая и нормативная подготовка, после чего муниципалитеты переходят непосредственно к контрольным мероприятиям.

«Для того чтобы муниципальный земельный контроль начал полноценно работать, необходимо настроить программное обеспечение, утвердить положение о муниципальном земельном контроле и провести профилактическое мероприятие без взаимодействия с правообладателем. После этого муниципалитет получает

возможность перейти к мероприятиям с взаимодействием. Именно по результатам проведения таких мероприятий будет оцениваться фактическая организация муниципального земельного контроля», — считает Андрей Борисов.

По данным Росреестра, Назрань и Сунжа уже завершили необходимую подготовительную работу и направили материалы в прокуратуру для согласования таких мероприятий. В Магасе и Сунженском районе проведены профилактические мероприятия.

«Организация муниципального земельного контроля — это не формальная процедура, а предусмотренный законодательством инструмент, который должен работать на территории каждого муниципального образования. Необходимо обеспечить соблюдение земельного законодательства, своевременно выявлять нарушения и принимать по ним предусмотренные законом меры.

Отдельное внимание нужно уделить земельным участкам, которые длительное время не используются либо используются не по назначению. Такие участки не должны оставаться вне поля зрения муниципалитетов. При этом вся работа должна проводиться строго в рамках установленных законом процедур, с соблюдением прав собственников и иных правообладателей.

Поручение необходимо довести до практического результата во всех муниципалитетах. От качества этой работы зависит не только порядок использования земель, но и возможность вовлечения земельных ресурсов в экономический оборот и дальнейшего развития территорий», — сказал Махмуд-Али Калиматов.

По словам Андрея Борисова, муниципалитеты, которые уже настроили необходимые инструменты, готовы оказывать техническую и методическую помощь другим администрациям.

Пресс-служба Главы и Правительства РИ